



*Capogruppo del Gruppo Assicurativo CF Assicurazioni S.p.A.*

## **Contratto di Assicurazione INCENDIO UNITA' ABITATIVE**

# **COSE&CASA TC**

**Mod. 062.2014.C&C TC ed 05.19**

*Il presente Set Informativo contenente:*

- *Documento Informativo Precontrattuale*
- *Documento Informativo Precontrattuale Aggiuntivo*
- *Condizioni di Assicurazione*
- *Proposta di Assicurazione*

*deve essere consegnato al contraente prima della sottoscrizione del Contratto o della Proposta di Assicurazione.*

***Prima della sottoscrizione leggere attentamente il Set Informativo***

CF ASSICURAZIONI S.p.A.  
Sede Legale e Direzione Generale:  
Via Paolo di Dono, 73 00142 Roma  
tel. 06 5129 4600 fax 06 5129 4650  
info@cfassicurazioni.com  
cfassicurazioni@pec.it  
[www.cfassicurazioni.com](http://www.cfassicurazioni.com)

Capitale sociale: € 38.707.500,00 i.v. – C.F./P.IVA: 09395811004 - REA CCIA Roma n. 1160328 – Iscrizione Albo Imprese di Assicurazione n. 1.00158 – Autorizzazione all'esercizio della attività assicurativa con provv. ISVAP n. 2545 del 3/08/2007 – G.U. n. 195 23/08/2007 – Capogruppo del Gruppo Assicurativo CF Assicurazioni S.p.A. iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 042



## Polizza COSE&CASA TC mod. 062.2014.CeC TC ed.05.19

DIP-Documento informativo precontrattuale dei contratti assicurazioni danni

CF Assicurazioni S.p.A. - Prodotto "COSE&CASA"

Il presente DIP Danni pubblicato è l'ultimo disponibile.

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti che seguono

### CHE TIPO DI ASSICURAZIONE E'?

La Polizza COSE&CASA è una polizza Rami Danni che prevede indennizzi a seguito di danni da incendio e altri eventi previsti che dovessero colpire il fabbricato e il contenuto dell'abitazione onde consentire di ripristinarlo a nuovo e mantenere così inalterato il suo valore.



**CHE COSA E' ASSICURATO?** danni materiali direttamente causati al fabbricato e al contenuto dell'abitazione.

- ✓ incendio;
- ✓ fulmine;
- ✓ esplosione e scoppio non causati da ordigni esplosivi;
- ✓ caduta di aeromobili o satelliti artificiali, loro parti o cose trasportate;
- ✓ bang sonico (danni conseguenti a bang sonico);
- ✓ urto veicoli stradali non appartenenti all'Assicurato in transito sulla pubblica via;
- ✓ sviluppo di fumi, gas, vapori
- ✓ ordine dell'Autorità allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio ai sensi dell'art. 1914 (obbligo di salvataggio) del Codice Civile,
- ✓ le spese sostenute per demolire, sgomberare e trasportare ad idonea discarica i residui del
- ✓ Inoltre
- ✓ Eventi Speciali (atmosferici e sociopolitici)
- ✓ uragano, bufera, tempesta, vento o cose da esso trascinate, tromba d'aria, grandine,
- ✓ tumulto popolare, sciopero, sommossa, atti di terrorismo o sabotaggio organizzato.
- ✓ sovraccarico neve.

**CONDIZIONI AGGIUNTIVE OPZIONABILI** (in garanzia se espressamente richiamati in polizza a corrisposto il relativo premio)

- ✓ **Danni da Acqua Condotta, Spese di Ricerca e Riparazione del Guasto, Fenomeno Elettrico, fabbricato e/o al contenuto assicurato da/ per: fuoriuscita di acqua condotta** a seguito di rottura accidentale di impianti idrici, igienici, di riscaldamento, di condizionamento, di pluviali o di grondaie pertinenti all'abitazione. **le spese conseguenti sostenute per ricercare la rottura e per riparare e/o sostituire impianti fenomeno elettrico che danneggiano o distruggono impianti e per riparare e/o sostituire gli stessi.**

#### ✓ Terremoto - Alluvione – Inondazione

Agli effetti della presente estensione di garanzia la Società si obbliga al pagamento dei **danni materiali direttamente causati al fabbricato e/o al contenuto assicurato da/ per evento tellurico e/o formazione occasionale di ruscelli a seguito di eccesso di precipitazioni atmosferiche oppure da fuoriuscita d'acqua** e da quanto da essa trasportato dalle usuali sponde di bacini - naturali od artificiali- o di corsi d'acqua, anche se provocata da terremoto, da franamento, da cedimento o da smottamento del terreno, quando detto evento si manifesti in maniera violenta e devastante i cui effetti prodotti siano riscontrabili su una pluralità di cose, assicurate o non, poste nelle vicinanze. **Non verrà indennizzato alcun danno al contenuto se il Terremoto non abbia causato anche danni indennizzabili al fabbricato.**

#### ✓ Ricorso Terzi da incendio

**danni materiali direttamente causati a terzi da – incendio, esplosione e scoppio** non causati da ordigni esplosivi che partendo dal proprio fabbricato abbiano causato danni ai vicini e terzi in genere nel limite della Somma assicurata risultante dalla scheda del Certificato di Assicurazione. L'assicurazione è prestata a primo rischio assoluto e pertanto, non si intende operante l'art. 1907 del Codice Civile, "regola proporzionale".



### CHE COSA NON E' ASSICURATO?

sono esclusi i danni:

- X causati da atti di guerra, di guerra civile, insurrezione, occupazione militare, invasione e simili;
- X causati da esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- X causati con dolo o con colpa grave dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata;

X causati da terremoti, maremoti, tsunami, eruzioni vulcaniche; (se non ricomprese)

X causati da inondazioni alluvioni e allagamenti in genere determinati anche da esondazione di acqua da fiumi, bacini, laghi e da mareggiate; (se non ricomprese)

X subiti da enti non rientranti nella nozione di “fabbricato” come specificato nelle “definizioni;

X indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità del fabbricato assicurato;

X da imbrattamento di fabbricati;

X alla macchina o all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale.

Relativamente alla estensione di garanzia B) Terremoto-Alluvioni-Inondazioni, di cui all'art. 1 quarto comma, operano inoltre le seguenti esclusioni. La Società non indennizza i danni:

a-causati da esplosione o emanazione di calore o radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo o da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche qualora i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto;

b-causati da eruzione vulcaniche, inondazioni, allagamenti alluvioni, maremoti qualora i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto

c-causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del terremoto sulle cose assicurate;

d-di smarrimento, furto, rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi tipo;

e-indiretti quali: cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate;

f-a fabbricati e tettoie non conformi alle Norme tecniche di legge e di eventuali disposizioni locali relative alle costruzioni in zona sismica alla data di costruzione degli stessi;

g-a fabbricati e tettoie in costruzione o in fase di ampliamento o rifacimento;

h-a capannoni pressostatici, tendostrutture e tensostrutture

Sono inoltre esclusi dalla presente estensione di garanzia, i fabbricati considerati abusivi ai sensi delle vigenti norme di legge in materia urbanistico - edilizia.



**CI SONO LIMITI NELLA COPERTURA?** La polizza per alcune estensioni di garanzia incendio limiti d'indennizzo, e franchigie:

<b>! LIMITE INDENNIZZO PER IL FABBRICATO</b>	<b>Garanzia a Valore Intero ma con espressa deroga alla operatività dell'Art.1907 (regola proporzionale) del Codice Civile.</b> La somma Assicurata è l'importo indicato nella Proposta e nel Certificato di Assicurazione
<b>! LIMITE INDENNIZZO PER IL CONTENUTO</b>	<b>Garanzia a Valore Intero ma con espressa deroga alla operatività dell'Art.1907 (regola proporzionale) del Codice Civile.</b> La somma Assicurata è l'importo indicato nella Proposta e nel Certificato di Assicurazione, con i seguenti sottolimiti: - per i valori: <b>5% della somma assicurata con il massimo di € 1.500,00;</b> - per il denaro: <b>5% della somma assicurata con il massimo di € 1.500,00;</b> - per i preziosi ed oggetti pregiati: <b>€ 5.000,00 per singolo oggetto;</b> - per raccolte e collezioni: <b>€ 5.000,00 per singola raccolta e/o collezione.</b> <b>Relativamente a cantine e seminterrati, a seguito di alluvioni e inondazioni, il massimo indennizzo è fissato in 5.000 euro complessivo per evento.</b>
<b>! Sviluppo di fumi, gas, vapori</b>	massimo di €2.000,00 per anno e per evento.
<b>! Danni per ordine autorità</b>	massimo di €5.000,00- per anno e per evento.
<b>! Spese di demolizione e sgombero residui</b>	sino alla concorrenza del 10% del capitale assicurato, con l'esclusione delle spese relative alle operazioni di decontaminazione, disinquinamento, risanamento o trattamento speciale dei residui stessi, con il massimo di €5.000,00- per anno e per evento.
<b>! Eventi Atmosferici</b>	Le garanzie sono prestate con applicazione di una franchigia pari a € 500,00, per singolo sinistro.
<b>! Eventi Socio Politici</b>	Le garanzie sono prestate con applicazione di una franchigia pari a € 1.000,00, per singolo sinistro
<b>! Sovraccarico neve</b>	limite d'indennizzo pari al 50% della somma assicurata, in ogni caso l'indennizzo non potrà superare l'importo di €100.000,00.
<b>! Acqua Condotta</b>	massimo di € 8.000,00 per annualità assicurativa e con applicazione di una franchigia fissa per evento di € 200,00;

<b>! Spese di Ricerca e Riparazione del Guasto</b>	massimo di €2.000,00 per sinistro e annualità assicurativa con applicazione di una franchigia fissa per evento di € 200,00.
<b>! Fenomeno Elettrico</b>	massimo di €500,00 per sinistro e €1.000,00 per annualità assicurativa con applicazione di una franchigia fissa per evento di € 100,00.
<b>! Terremoto Alluvione Inondazione</b> la garanzia è prestata a Valore Intero con eventuale applicazione dell'Art.1907 (regola proporzionale) del Codice Civile con riferimento alle somme assicurate per Fabbricato e Contenuto.	Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione di uno scoperto, per singolo sinistro, di un importo pari al 10% della somma assicurata Fabbricato e Contenuto col minimo di 10.000 euro per la garanzia Terremoto e di un importo pari al 5% della somma assicurata Fabbricato e Contenuto col minimo 5.000 euro per le Alluvioni e Inondazioni e, in nessun caso, la Società pagherà, per uno o più sinistri che avvengano nel corso della stessa annualità assicurativa, un importo superiore all' 80% del valore effettivo del Fabbricato e del Contenuto alla data dell'evento, con il massimo della somma assicurata. Agli effetti della presente garanzia che le scosse registrate nelle 72 ore successive ad ogni evento che ha dato luogo ad un Sinistro indennizzabile, sono attribuite ad un medesimo episodio tellurico ed i relativi danni sono considerati pertanto "singolo Sinistro" purché avvenuti nel periodo di assicurazione. <b>Non verrà indennizzato alcun danno al contenuto se il Terremoto non abbia causato anche danni indennizzabili al fabbricato.</b>



### CHE OBBLIGHI HO?

- **Dichiarare che:** Le garanzie sono efficaci a condizione che il fabbricato (o le porzioni di esso assicurate) sia stato edificato rispettando le seguenti caratteristiche costruttive e rientri nelle seguenti classificazioni:

#### **Classe costruttiva Fabbricato di tipo "A" o "B" - Fabbricato tradizionale:**

Il fabbricato, comunque elevato, sia costruito con strutture portanti verticali, pareti esterne e manto della copertura per almeno 2/3 in materiali incombustibili (1/10 per materia plastica espansa); sono ammessi solai ed armature del tetto anche in materiali combustibili con le seguenti tipologie costruttive:

**A.**Fabbricato con strutture portanti verticali, solai in C.A., pareti esterne e tetto in materiali incombustibili; nei soli fabbricati a più piani è tollerata l'armatura del tetto in legno. È considerato piano, a questi effetti, anche il solaio immediatamente sottostante al tetto;

**B.**Fabbricato con strutture portanti verticali, pareti esterne e manto del tetto in muratura o materiali incombustibili; solai e/o armature del tetto comunque costruiti

Sono sempre tollerate e perciò non hanno influenza le caratteristiche dei materiali impiegati per le impermeabilizzazioni, coibentazioni o rivestimenti applicati all'esterno delle pareti perimetrali o della copertura costituite da laterizi, cemento armato, calcestruzzo e latero cemento.

che non ci sono stati sinistri negli ultimi 5 anni per le garanzie che si stanno assicurando.



### DOVE VALE LA COPERTURA?

✓ Dove è ubicato il fabbricato assicurato purché sia in Italia, Repubblica di San Marino o Stato del Vaticano.



### QUANDO E DOVE DEVO PAGARE?

Il primo premio si deve pagare il giorno della decorrenza della polizza o quando la proposta e certificato vengono emessi e sottoscritti dalle parti.

Il pagamento del premio avverrà prettamente attraverso gli intermediari con i quali è stato conclusa la polizza.

MEZZI DI PAGAMENTO CONSENTITI: Contanti (sino a € 750,00), assegni, bonifici, POS (da almeno 30 Euro)



### QUANDO COMINCIA LA COPERTURA E QUANDO FINISCE?

L'assicurazione ha effetto dalle ore 24,00 dalla data di decorrenza indicata nella proposta e nel Certificato di Assicurazione se il premio è stato corrisposto in quella data o in data antecedente, altrimenti avrà effetto dalle ore 24:00 del giorno di pagamento. La Copertura termina ogni scadenza annuale se non rinnovata entro 30 gg dalla scadenza o al termine della polizza se è prevista una durata poliennale con pagamento del premio in unica soluzione per tutta la durata.



### COME POSSO DISDIRE LA POLIZZA?

Inviando una Raccomandata AR almeno 30 gg prima di ogni ricorrenza annuale.

**Polizza COSE&CASA TC mod. 062.2014.CeC TC ed.05.19**

**DIP-DOCUMENTO AGGIUNTIVO DANNI**

**CF Assicurazioni S.p.A. - Prodotto "COSE&CASA"**

**Il presente DIP aggiuntivo Danni pubblicato è l'ultimo disponibile.**

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

**Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto**

**CF Assicurazioni S.p.A. Iscrizione Albo Imprese di Assicurazione con il numero n.1.00158**

Sede Legale e Direzione Generale: Via Paolo di Dono,73- 00142 Roma tel. 06.51.29.46.00 fax 06.51.29.46.50 sito: [www.cfassicurazioni.com](http://www.cfassicurazioni.com) – e-mail: [info@cfassicurazioni.com](mailto:info@cfassicurazioni.com) e [cfassicurazioni@pec.it](mailto:cfassicurazioni@pec.it). Capitale sociale 38.707.500 i. v., - C.F./P. IVA n. 09395811004 REA CCIAA Roma n. 1160328 Autorizzazione all'esercizio dell'attività assicurativa con provv. ISVAP n. 2545 del 3/08/2007 -G.U. n. 195 del 23/08/2007 Capogruppo del Gruppo assicurativo CF Assicurazioni S.p.A., iscritto all'ultimo Bilancio dei Gruppi Assicurativi al n. 042.

**Informazioni sulla situazione patrimoniale dell'Impresa:**

L'ammontare del patrimonio netto al 31 dicembre 2018 è pari a euro 37.592.670 , di cui:

- la parte relativa al capitale sociale è pari a euro 38.707.500;
- la parte relativa al totale delle riserve patrimoniali, compreso il risultato d'esercizio, è pari a euro -1.114.830.L'indice di solvibilità è pari al 155,92% e rappresenta il rapporto tra l'ammontare dei Fondi Propri Ammissibili (Eligible Own Fund) e l'ammontare del Requisito di Solvibilità (SCR) richiesto dalla normativa vigente.

I dati sono relativi all'ultimo Bilancio presentato in Consiglio d'Amministrazione e disponibili sul sito:

<https://www.cfassicurazioni.com/il-gruppo-cf/bilanci-e-pubblicazioni.htm>

**Al contratto si applica la legge italiana.**



**CHE COSA E' ASSICURATO?**

I danni materiali direttamente causati all'abitazione assicurata dagli eventi descritti nel DIP



**CHE COSA NON E' ASSICURATO**

**Seguono le seguenti informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.**

sono esclusi i danni:

- causati da atti di guerra, di guerra civile, insurrezione, occupazione militare, invasione e simili;
- causati da esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particene atomiche;
- causati con dolo o con colpa grave dell' Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata;
- causati da terremoti, maremoti, tsunami, eruzioni vulcaniche;
- causati da inondazioni alluvioni e allagamenti in genere determinati anche da esondazione di acqua da fiumi, bacini, laghi e da mareggiate;
- subiti da enti non rientranti nella nozione di "fabbricato" come specificato nelle "definizioni;
- indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità del fabbricato assicurato;
- da imbrattamento di fabbricati;
- alla macchina o all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale.

**Relativamente alla estensione di garanzia Terremoto-Alluvioni-Inondazioni, operano inoltre le seguenti esclusioni:**

- causati da esplosione o emanazione di calore o radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo o da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche qualora i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto;
- causati da eruzione vulcaniche, inondazioni, allagamenti alluvioni, maremoti qualora i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto;-
- causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del terremoto sulle cose assicurate;-
- di smarrimento, furto, rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi tipo;
- indiretti quali: cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate;-
- a fabbricati e tettoie non conformi alle Norme tecniche di legge e di eventuali disposizioni locali

relative alle costruzioni in zona sismica alla data di costruzione degli stessi;  
 -a fabbricati e tettoie in costruzione o in fase di ampliamento o rifacimento;  
 -a capannoni pressostatici, tendostrutture e tensostrutture.  
 Sono inoltre esclusi dalla presente estensione di garanzia, i fabbricati considerati abusivi ai sensi delle vigenti norme di legge in materia urbanistico - edilizia.



### CHE OBBLIGHI HO?

Seguono le seguenti informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.

#### COSA FARE IN CASO DI SINISTRO?

<p>Denuncia di sinistro</p>	<p><b>In caso di sinistro l'Assicurato deve:</b></p> <p>a) fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno; le relative spese sono a carico della Società secondo quanto previsto dalla legge ai sensi dell'art. 1914 c.c..</p> <p>b) darne avviso alla Società entro tre giorni da quando ne ha avuto conoscenza ai sensi dell'art. 1913 c.c..</p> <p>L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo ai sensi dell'art. 1915 c.c..</p> <p><b>L'assicurato è tenuto altresì a:</b></p> <p>c) fare, nei cinque giorni successivi, dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, precisando, in particolare, il momento dell'inizio del sinistro, la causa presunta del sinistro e l'entità approssimativa del danno. Copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa alla Società.</p> <p>d) conservare le tracce ed i residui del sinistro fino a liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto ad indennità alcuna.</p> <p>e) dare dimostrazione della qualità, quantità e valore delle cose assicurate al momento del sinistro, oltretutto della realtà e dell'entità dei danni, mettendo comunque a disposizione qualsiasi documento che possa essere richiesto dalla Società o dai Periti ai fini delle loro indagini e verifiche.</p> <p>f) comunicare alla Società l'eventuale esistenza di altre coperture assicurative riguardanti il fabbricato assicurato.</p> <p><b>Determinazione del danno indennizzabile</b></p> <p>L'ammontare del danno è concordato direttamente dalla Società, o da persona da questa incaricata, con il Contraente o l'Assicurato o persona da lui designata.</p> <p>g) In caso di controversia tra le parti, l'ammontare del danno indennizzabile può essere demandato, su concorde volontà delle Parti, ad arbitrato irrituale composto da due Periti nominati uno dalla Società ed uno dall'Assicurato con apposito atto unico.</p> <p>Se una delle Parti non provvede alla nomina del proprio Perito o se i Periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle Parti, sono demandate al Presidente del Tribunale del danno comprese le spese di salvataggio demolizione e sgombero.</p>
<p>Pagamento dell'indennizzo</p>	<p>Verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, la Società provvede al pagamento dell'indennizzo entro 30 giorni dalla data di perfezionamento dell'atto di liquidazione del danno, sempreché non sia stata fatta opposizione e sia verificata la titolarità dell'interesse assicurato.</p>
<p>Assistenza diretta/ In Convenzione</p>	<p>Questo contratto non prevede forme di Assistenza sia in forma diretta che in convenzione.</p>
<p>Gestione da parte di altre Imprese</p>	<p>Questo contratto non prevede forme di gestione da parte da altre imprese.</p>
<p>Prescrizione</p>	<p>I diritti derivanti dal contratto d'assicurazione si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda, ai sensi dell'art. 2952 del codice civile.</p>



### QUANDO E DOVE DEVO PAGARE?

<p>Premio</p>	<p><b>Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.</b></p>
<p>Rimborso</p>	<p>Sono previsti rimborsi di premio in caso di anticipata estinzione del Mutuo</p>



### QUANDO COMINCIA LA COPERTURA E QUANDO FINISCE?

Durata	<b>Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.</b>
Sospensione	Non sono previste sospensioni di garanzie in corso di validità del contratto



### COME POSSO DISDIRE LA POLIZZA?

Disdetta	<b>Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.</b>
Ripensamento dopo la stipulazione	Il prodotto prevede la clausola di recesso entro 60 gg dalla data di stipulazione.
Risoluzione	Il contratto si può risolvere per disdetta o in caso di sinistro, come da Condizioni di Assicurazione.



### A CHI E' RIVOLTO QUESTO PRODOTTO

Alle persone che sono proprietari o locatari di una abitazione che intendono assicurate per conto di chi spetta.



### QUALI COSTI DEVO SOSTENERE

- Il premio annuo, come da tariffe previste dal prodotto.
- **Costi di Intermediazione:** In media gli intermediari ricevono una commissione del 26,70% del premio imponibile.

### COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

<b>All'impresa assicuratrice</b>	Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto all'Ufficio Gestione Reclami di CF Assicurazioni S.p.A. all'indirizzo in Roma - Via Paolo di Dono, 73 - 00142 o tramite e-mail alla seguente casella di posta elettronica: <a href="mailto:reclami@cfassicurazioni.com">reclami@cfassicurazioni.com</a>  <b>I reclami dovranno contenere:</b> a) nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico; b) individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato; c) breve ma esaustiva descrizione del motivo di lamentela; d) ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze,
<b>All'IVASS</b>	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a> . Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a>
<b>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile, in alcuni casi necessario, avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:</b>	
<b>Mediazione</b>	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> . (Legge 9/8/2013, n. 98)
<b>Negoziazione assistita</b>	Tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa.

<b>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</b>	<p>Nel caso di procedura per la valutazione del danno effettuata a mezzo arbitrato irrituale ai sensi della <b>Determinazione del danno indennizzabile</b>, i risultati delle operazioni peritali devono essere raccolti in apposito verbale, (con allegate le stime dettagliate), da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti.</p> <p>I risultati delle operazioni peritali di cui alle lettere d) ed e) sono obbligatori per le Parti, le quali rinunciano fin da ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza, nonché di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente l'indennizzabilità del danno.</p> <p>La perizia collegiale è valida anche se un Perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri Periti nel verbale definitivo di perizia.</p> <p>I periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità giudiziaria.</p> <p>Per <b>liti transfrontaliere</b> è possibile presentare reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente richiedendo l'attivazione della procedura FI-NET o della normativa applicabile.</p>
--	---

**AVVERTENZA: PRIMA DI RISPONDERE ALLE DICHIARAZIONI CONTENUTE NELLA SCHEDA PROPOSTA, LEGGI ATTENTAMENTE LE RACCOMANDAZIONI E AVVERTENZE CONTENUTE IN POLIZZA. EVENTUALI DICHIARAZIONI INESATTE O NON VERITIERE POSSONO LIMITARE O ESCLUDERE DEL TUTTO IL DIRITTO ALLA PRESTAZIONE ASSICURATIVA.**

**AVVERTENZA: PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.**



## CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE

Il presente documento è aggiornato al 31.12.2018

### Art. 1 - Oggetto dell'assicurazione, descrizione delle garanzie:

#### Garanzie sempre operanti

Agli effetti della presente garanzia la Società si obbliga al pagamento dei **danni materiali direttamente causati al fabbricato e/o al contenuto assicurato da/ per:**

- **incendio;**
- **fulmine;**
- **esplosione e scoppio** non causati da ordigni esplosivi;
- **caduta di aeromobili o satelliti artificiali**, loro parti o cose trasportate;
- **bang sonico** ( danni conseguenti a bang sonico);
- **urto veicoli stradali non appartenenti all'Assicurato** in transito sulla pubblica via;
- **sviluppo di fumi, gas, vapori** purché conseguenti agli eventi di incendio, fulmine, esplosione e scoppio, che abbiano colpito il fabbricato assicurato o enti posti entro 20 metri da esso, con il massimo di €2.000,00 per anno e per evento;
- **ordine dell'Autorità** allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio ai sensi dell'art. 1914 (obbligo di salvataggio) del Codice Civile, con il massimo di €5.000,00 per anno e per evento;
- **le spese sostenute per demolire, sgomberare e trasportare** ad idonea discarica i residui del sinistro sino alla concorrenza del 10% del capitale assicurato, con l'esclusione delle spese relative alle operazioni di decontaminazione, disinquinamento, risanamento o trattamento speciale dei residui stessi, con il massimo di €5.000,00 per anno e per evento.

#### Inoltre

##### Eventi Speciali (atmosferici e sociopolitici)

- **uragano, bufera, tempesta, vento o cose da esso trascinate, tromba d'aria, grandine**, quando detti eventi atmosferici siano caratterizzati da violenza riscontrabile dagli effetti prodotti su una pluralità di enti, assicurati o non. Le garanzie sono prestate con applicazione di una franchigia pari a € 500,00, per singolo sinistro;
- **tumulto popolare, sciopero, sommossa, atti di terrorismo o sabotaggio organizzato**. Le garanzie sono prestate con applicazione di una franchigia pari a € 1.000,00, per singolo sinistro;
- **sovraccarico neve**. La garanzia è prestata con applicazione di una franchigia pari a € 500,00, per singolo sinistro, e con il limite d'indennizzo pari al 50% della somma assicurata, in ogni caso l'indennizzo non potrà superare l'importo di €100.000,00.

### CONDIZIONI AGGIUNTIVE OPZIONABILI

#### A) Danni da Acqua Condotta, Spese di Ricerca e Riparazione del Guasto, Fenomeno Elettrico

(in garanzia se espressamente richiamati in polizza a corrisposto il relativo premio)

Agli effetti della presente garanzia la Società si obbliga al pagamento dei **danni materiali direttamente causati al fabbricato e/o al contenuto assicurato da/ per:**

- **fuoriuscita di acqua condotta** a seguito di rottura accidentale di impianti idrici, igienici, di riscaldamento, di condizionamento, di pluviali o di grondaie pertinenti all'abitazione. **Sono esclusi i danni dovuti a: stillicidio, umidità, insalubrità dei locali, usura, corrosione o difetto di materiali, difetti di costruzione, infiltrazioni, di acqua piovana, non conseguenti a rotture di condutture, rottura di raccordi, tubazioni o flessibili che collegano gli impianti agli elettrodomestici e le fuoriuscite determinate da tubature interrate e relativi a giardini o aree verdi pertinenti a servitù dell'immobile**. La garanzia è prestata fino alla concorrenza di € **8.000,00** per annualità assicurativa e con applicazione di una franchigia fissa per evento di € 200,00;
- **le spese conseguenti sostenute per ricercare la rottura e per riparare e/o sostituire impianti** o parti di essi fino alla concorrenza di € **2.000,00** per sinistro e annualità assicurativa con applicazione di una franchigia fissa per evento di € 200,00.
- **fenomeno elettrico che danneggi o distrugga impianti e per riparare e/o sostituire gli stessi** o parti di essi fino alla concorrenza di € **500,00** per sinistro e € **1.000,00** per annualità assicurativa con applicazione di una franchigia fissa per evento di € **100,00**. Restano esclusi i danni se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale degli impianti colpiti.

#### B) Terremoto - Alluvione - Inondazione

(in garanzia se espressamente richiamati in polizza a corrisposto il relativo premio)

(come da definizione e a parziale deroga delle esclusioni d) di cui al successivo art.3 Esclusioni).

Agli effetti della presente estensione di garanzia la Società si obbliga al pagamento dei **danni materiali direttamente causati al fabbricato e/o al contenuto assicurato da/ per:**

**evento tellurico e/o formazione occasionale di ruscelli a seguito di eccesso di precipitazioni atmosferiche oppure da fuoriuscita d'acqua** e da quanto da essa trasportato dalle usuali sponde di bacini - naturali od artificiali- o di corsi d'acqua, anche se provocata da terremoto, da franamento, da cedimento o

da smottamento del terreno, quando detto evento si manifesti in maniera violenta e devastante i cui effetti prodotti siano riscontrabili su una pluralità di cose, assicurate o non, poste nelle vicinanze.

Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione di uno scoperto, per singolo sinistro, di un importo pari al 10% della somma assicurata Fabbricato e Contenuto col minimo di 10.000 euro per la garanzia Terremoto e di un importo pari al 5% della somma assicurata Fabbricato e Contenuto col minimo 5.000 euro per le Alluvioni e Inondazioni e, in nessun caso, la Società pagherà, per uno o più sinistri che avvengano nel corso della stessa annualità assicurativa, un importo superiore all' 80% del valore effettivo del Fabbricato e del Contenuto alla data dell'evento, con il massimo della somma assicurata. Agli effetti della presente garanzia si precisa che le scosse registrate nelle 72 ore successive ad ogni evento che ha dato luogo ad un Sinistro indennizzabile, sono attribuite ad un medesimo episodio tellurico ed i relativi danni sono considerati pertanto "singolo Sinistro" purché avvenuti nel periodo di assicurazione.

**Non verrà indennizzato alcun danno al contenuto se il Terremoto non abbia causato anche danni indennizzabili al fabbricato.**

### **C) Ricorso Terzi da incendio**

(in garanzia se espressamente richiamati in polizza a corrisposto il relativo premio)

Agli effetti della presente estensione di garanzia la Società si obbliga al pagamento dei **danni materiali direttamente causati a terzi da – incendio, esplosione e scoppio** non causati da ordigni esplosivi che partendo dal proprio fabbricato abbiano causato danni ai vicini e terzi in genere nel limite della Somma assicurata risultante dalla scheda del Certificato di Assicurazione.

#### **Art. 2 - Somma Assicurata e limite di massimale per indennizzo**

**LIMITE PER IL FABBRICATO – Garanzia a Valore Intero ma con espressa deroga alla operatività dell'Art.1907 (regola proporzionale) del Codice Civile.**

Salvo il caso previsto dall'art.1914 c.c., per nessun titolo la Società potrà essere tenuta a somma maggiore di quella assicurata.

La somma Assicurata è l'importo indicato nella proposta e nel Certificato di Assicurazione.

In caso di sinistro verrà indennizzata la spesa necessaria per il ripristino del fabbricato con i criteri riportati al successivo Art.11, Lett. A) ,con il massimo della somma assicurata.

**LIMITE PER IL CONTENUTO – Garanzia a Valore Intero ma con espressa deroga alla operatività dell'Art.1907 (regola proporzionale) del Codice Civile.**

Per i danni al contenuto, la somma Assicurata è l'importo indicato nella proposta e nel Certificato di Assicurazione. In caso di sinistro verrà indennizzata la spesa necessaria per il ripristino del contenuto distrutto o danneggiato con i criteri riportati al successivo Art.11, Lett.B) ,con il massimo della somma assicurata e **relativamente alle categorie sotto indicate, l'assicurazione è prestata con i seguenti limiti:**

- per i valori: **5% della somma assicurata con il massimo di € 1.500,00;**
- per il denaro: **5% della somma assicurata con il massimo di € 1.500,00;**
- per i preziosi ed oggetti pregiati: **€ 5.000,00 per singolo oggetto;**
- per raccolte e collezioni: **€ 5.000,00 per singolaraccolta e/o collezione.**

Relativamente a cantine e seminterrati, a seguito di alluvioni e inondazioni, il massimo indennizzo è fissato in 5.000 euro complessivo per evento.

#### **LIMITE PER TERREMOTO ALLUVIONI e INONDAZIONI**

Relativamente alla presente estensione la garanzia è prestata a Valore Intero con eventuale applicazione dell'Art.1907 (regola proporzionale) del Codice Civile con riferimento alle somme assicurate per Fabbricato e Contenuto.

#### **LIMITE CATASTROFALE**

**Nel caso di Terremoto che colpisca contemporaneamente più enti assicurati, in conseguenza di un unico evento, l'esborso massimo della Società non potrà comunque superare l'importo complessivo di Euro 5.000.000,00 per evento Qualora le indennità liquidabili ai sensi di polizza eccedessero nel loro complesso tale importo, le stesse verranno proporzionalmente ridotte.**

#### **Art. 3 - Esclusioni**

Segnatamente alla garanzia A) Incendio, di cui all'art. 1 primo comma, sono esclusi i danni:

- a) causati da atti di guerra, di guerra civile, insurrezione, occupazione militare, invasione e simili;
- b) causati da esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- c) causati con dolo o con colpa grave dell' Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata;
- d) causati da terremoti, maremoti, tsunami, eruzioni vulcaniche;
- e) causati da inondazioni alluvioni e allagamenti in genere determinati anche da esondazione di acqua da fiumi, bacini, laghi e da mareggiate;
- f) subiti da enti non rientranti nella nozione di "fabbricato" come specificato nelle "definizioni;

- g) indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità del fabbricato assicurato;
- h) da imbrattamento di fabbricati;
- i) alla macchina o all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale.

**Relativamente alla estensione di garanzia B) Terremoto-Alluvioni-Inondazioni, di cui all'art. 1 quarto comma, operano inoltre le seguenti esclusioni. La Società non indennizza i danni:**

- a) **causati da esplosione o emanazione di calore o radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo o da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche qualora i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto;**
- b) **causati da eruzione vulcaniche, inondazioni, allagamenti alluvioni, maremoti qualora i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto;**
- c) **causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del terremoto sulle cose assicurate;**
- d) **di smarrimento, furto, rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi tipo;**
- e) **indiretti quali: cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate;**
- f) **a fabbricati e tettoie non conformi alle Norme tecniche di legge e di eventuali disposizioni locali relative alle costruzioni in zona sismica alla data di costruzione degli stessi;**
- g) **a fabbricati e tettoie in costruzione o in fase di ampliamento o rifacimento;**
- h) **a capannoni pressostatici, tendostrutture e tensostrutture.**

**Sono inoltre esclusi dalla presente estensione di garanzia, i fabbricati considerati abusivi ai sensi delle vigenti norme di legge in materia urbanistico - edilizia.**

#### **Art. 4- Efficacia delle Garanzie**

Le garanzie sono efficaci a condizione che il fabbricato (o le porzioni di esso assicurate) sia stato edificato rispettando le seguenti caratteristiche costruttive e rientri nelle seguenti classificazioni:

##### **Classe costruttiva Fabbricato di tipo "A" o "B" - Fabbricato tradizionale**

Il fabbricato, comunque elevato, sia costruito con strutture portanti verticali, pareti esterne e manto della copertura per almeno 2/3 in materiali incombustibili (1/10 per materia plastica espansa); sono ammessi solai ed armature del tetto anche in materiali combustibili con le seguenti tipologie costruttive:

- A.** Fabbricato con strutture portanti verticali, solai in C.A., pareti esterne e tetto in materiali incombustibili; nei soli fabbricati a più piani è tollerata l'armatura del tetto in legno. È considerato piano, a questi effetti, anche il solaio immediatamente sottostante al tetto;
- B.** Fabbricato con strutture portanti verticali, pareti esterne e manto del tetto in muratura o materiali incombustibili; solai e/o armature del tetto comunque costruiti.

Sono sempre tollerate e perciò non hanno influenza le caratteristiche dei materiali impiegati per le impermeabilizzazioni, coibentazioni o rivestimenti applicati all'esterno delle pareti perimetrali o della copertura costituite da laterizi, cemento armato, calcestruzzo e latero cemento.

#### **Art. 5- Ispezione delle cose assicurate**

La Società ha sempre il diritto di visitare le cose assicurate ed L'Assicurato ha l'obbligo di fornirle tutte le occorrenti indicazioni e informazioni.

#### **Art. 6 - Obblighi dell'Assicurato in caso di sinistro**

##### **In caso di sinistro l'Assicurato deve:**

- a) fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno; le relative spese sono a carico della Società secondo quanto previsto dalla legge ai sensi dell'art. 1914 c.c..
- b) darne avviso alla Società entro tre giorni da quando ne ha avuto conoscenza ai sensi dell'art. 1913 c.c..

L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo ai sensi dell'art. 1915 c.c..

##### **L'assicurato è tenuto altresì a:**

- c) fare, nei cinque giorni successivi, dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, precisando, in particolare, il momento dell'inizio del sinistro, la causa presunta del sinistro e l'entità approssimativa del danno. Copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa alla Società.
- d) conservare le tracce ed i residui del sinistro fino a liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto ad indennità alcuna.
- e) dare dimostrazione della qualità, quantità e valore delle cose assicurate al momento del sinistro, oltretutto della realtà e dell'entità dei danni, mettendo comunque a disposizione qualsiasi documento che possa essere richiesto dalla Società o dai Periti ai fini delle loro indagini e verifiche.
- f) comunicare alla Società l'eventuale esistenza di altre coperture assicurative riguardanti il fabbricato assicurato.

### **Art. 7 - Coesistenza di più assicurazioni**

Nel caso in cui per il medesimo rischio siano state contratte più assicurazioni presso diversi assicuratori, la Società provvederà alla stima dell'intero indennizzo, come determinato dalle Condizioni di Assicurazione, fatto salvo il suo diritto di ripartizione proporzionale del danno ai sensi dell'art. 1910 del Codice Civile.

### **Art. 8 - Esagerazione dolosa del danno**

L'Assicurato che:

- esagera dolosamente l'ammontare del danno;
  - dichiara distrutte cose che non esistevano al momento del sinistro;
  - occulta, sottrae o manomette cose salvate;
  - adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti;
  - altera dolosamente le tracce ed i residui del sinistro o ne facilita il progresso;
- perde il diritto all'indennizzo.

### **Art. 9 - Procedura per la valutazione del danno**

L'ammontare del danno è concordato direttamente dalla Società, o da persona da questa incaricata, con il Contraente o l'Assicurato o persona da lui designata.

In caso di controversia tra le parti, l'ammontare del danno indennizzabile può essere demandato, su concorde volontà delle Parti, ad arbitrato irrituale composto da due Periti nominati uno dalla Società ed uno dall'Assicurato con apposito atto unico.

I due Periti devono nominarne un terzo quando si verifici disaccordo fra loro ed anche prima su richiesta di uno di essi. Il terzo Perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.

Ciascun Perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo.

Se una delle Parti non provvede alla nomina del proprio Perito o se i Periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle Parti, sono demandate al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione il sinistro è avvenuto.

Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio Perito; quelle del terzo Perito sono ripartite a metà.

### **Art. 10 - Mandato dei Periti**

I Periti devono:

- b) indagare su circostanze, natura, causa e modalità del sinistro;
- c) verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del sinistro esistevano circostanze che avessero mutato il rischio e non fossero state comunicate;
- d) verificare se il Contraente o l'Assicurato ha adempiuto agli obblighi di cui all'art.6;
- e) verificare l'esistenza, la qualità, la quantità ed il valore che le cose assicurate avevano al momento del sinistro secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 9;
- f) procedere alla stima ed alla liquidazione del danno comprese le spese di salvataggio demolizione e sgombero.

Nel caso di procedura per la valutazione del danno effettuata a mezzo arbitrato irrituale ai sensi dell'art. 9, i risultati delle operazioni peritali devono essere raccolti in apposito verbale, (con allegate le stime dettagliate), da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti.

I risultati delle operazioni di cui alle lettere d) ed e) sono obbligatori per le Parti, le quali rinunciano fin da ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza, nonché di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente l'indennizzabilità del danno.

La perizia collegiale è valida anche se un Perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri Periti nel verbale definitivo di perizia.

I periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità giudiziaria.

### **Art. 11 - Determinazione del danno indennizzabile**

**L'attribuzione del valore che le cose assicurate illese, danneggiate o distrutte avevano al momento del sinistro, è ottenuta seguendo i seguenti criteri**

#### **A. FABBRICATO**

Si stima la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo delle parti distrutte e per la riparazione di quelle danneggiate, al netto del valore dei residui.

Le spese di demolizione e di sgombero dei residui del sinistro e le spese di salvataggio devono essere tenute separate dalle stime di cui sopra.

#### **B. CONTENUTO**

Si stima la spesa necessaria per rimpiazzare le cose assicurate con altre nuove uguali oppure equivalenti per caratteristiche, prestazioni e rendimento, ivi comprese le spese di trasporto, montaggio e fiscali qualora queste non possano essere recuperate dall'Assicurato.

L'ammontare del danno si determina stimando la spesa necessaria per il rimpiazzo a "valore a nuovo" delle cose distrutte e per il ripristino di quelle soltanto danneggiate e deducendo poi da tale risultato il valore dei residui **con esclusione di utensili per uso di casa o personale, apparecchi elettrici, audio ed audiovisivi, home computers e personal computers, apparecchi telefonici, raccolte e collezioni, documenti e titoli di credito.**

Pertanto, relativamente ai beni assicurati danneggiati o distrutti, si applicano i seguenti criteri d'indennizzo:

**- Mobilio, arredi e utensili per uso di casa o personale non elettrici**

Il valore che le cose assicurate avevano al momento del sinistro viene determinato stimando la spesa necessaria per il rimpiazzo a nuovo e deducendo poi da tale risultato il valore a nuovo delle cose di questo medesimo genere illese ed il valore residuo di quelle solo danneggiate;

**- Utensili per uso di casa o personale elettrici, apparecchi audio ed audiovisivi, home computers e personal computers, apparecchi telefonici.**

Il valore che le cose assicurate avevano al momento del sinistro viene determinato stimando:

- per le cose per le quali non siano trascorsi più di quattro anni dall'acquisto, la spesa necessaria per il rimpiazzo a nuovo e deducendo poi da tale risultato il valore a nuovo delle cose di questo medesimo genere illese ed il valore residuo di quelle solo danneggiate.

- per le altre cose, il costo di riparazione con il massimo del doppio del loro valore allo stato d'uso (intendendo per tale il "valore a nuovo" ridotto di un deprezzamento stabilito in relazione al tipo, qualità, funzionalità, rendimento, stato di manutenzione ed ogni altra circostanza concomitante) senza in ogni caso superare il limite del "valore a nuovo";

**- Raccolte e Collezioni**

Il valore che le cose assicurate avevano al momento del sinistro viene determinato stimando solo il valore dei singoli pezzi danneggiati o distrutti delle Raccolte e Collezioni, escluso in ogni caso il conseguente deprezzamento della raccolta o collezione oppure delle rispettive parti;

**- Documenti**

L'ammontare del danno è dato dalle sole spese di rifacimento dei Documenti;

**- Titoli di credito (per i quali è ammessa la procedura di ammortamento)**

L'ammontare del danno è dato dalle sole spese sostenute dall'Assicurato per la procedura stabilita dalla legge per l'ammortamento dei Titoli di credito e pertanto, anche ai fini del limite di indennizzo, si avrà riguardo all'ammortamento di dette spese e non al valore dei titoli.

A parziale deroga di quanto sopra previsto, ed esclusivamente per il Contenuto, non si procede alla riduzione dell'indennizzo se la somma assicurata maggiorata del 20% è superiore o uguale al valore dei beni assicurati al momento del sinistro.

**Art. 12 - Pagamento dell'indennizzo**

Verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, la Società provvede al pagamento dell'indennizzo entro 30 giorni dalla data di perfezionamento dell'atto di liquidazione del danno, sempreché non sia stata fatta opposizione e sia verificata la titolarità dell'interesse assicurato.

**Art. 13 - Validità territoriale**

L'assicurazione vale per gli immobili ubicati in Italia, nello Stato Città del Vaticano e nella Repubblica di S. Marino.

**Art. 14 - Facoltà di recesso e scioglimento del contratto per sinistro**

Dopo ogni sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo o della prestazione, il Contraente o l'Assicurato e la Società possono recedere dall'assicurazione dandone comunicazione all'altra parte mediante lettera raccomandata.

Il recesso ha effetto:

1) dalla data di invio della comunicazione da parte dell'Assicurato; 2) trascorsi 30 giorni dalla data di ricezione da parte dell'Assicurato della comunicazione inviata dalla Società.

La Società, entro 60 giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborsa la parte di premio, al netto dell'imposta, relativa al periodo di rischio non corso.

**Art. 15 - Buona fede**

Si conviene che le circostanze influenti ai fini della valutazione del rischio si intendono quelle richiamate in polizza tramite la dichiarazione dell'Assicurato sul Modulo di proposta. Le inesatte o incomplete dichiarazioni rese all'atto della stipula della polizza, così come la mancata comunicazione, da parte dell'Assicurato, di elementi di aggravamento del rischio non comporteranno decadenza del diritto all'indennizzo né riduzione

dello stesso, sempre che tali omissioni o inesattezze non investano le caratteristiche essenziali e durevoli del rischio ed il Contraente non abbia agito con dolo.

#### **Art. 16 - Colpa grave**

A parziale deroga dell'art. 3 - lettera c) delle presenti Condizioni, la Società risponde dei danni arrecati al fabbricato assicurato, derivanti dagli eventi per i quali è prestata la garanzia, determinati da colpa grave dell'Assicurato.

### **NORME CHE REGOLANO L' ASSICURAZIONE IN GENERALE**

#### **Art. 17 - Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio**

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del l'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi degli articoli 1892, 1893 e 1894 c.c..

#### **Art. 18 - Pagamento del premio, decorrenza e scadenza della garanzia**

L'assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. **Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successivi, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze, ai sensi dell'art. 1901 c.c. i premi devono essere pagati all'Intermediario al quale è assegnata la polizza oppure alla Società.**

#### **Art. 19 - Altre assicurazioni**

Il Contraente deve comunicare per iscritto alla Società l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio; **in caso di sinistro, l'Assicurato deve darne avviso a tutti gli assicuratori ai sensi dell'art. 1910 c.c.**

#### **Art. 20 - Aggravamento del rischio**

**Il Contraente deve dare comunicazione scritta alla Società di ogni aggravamento del rischio. Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione, ai sensi dell'art. 1898 c.c. (tranne per quanto previsto dall' art. 17)**

#### **Art. 21 - Diminuzione del rischio**

Nel caso di diminuzione del rischio, la Società è tenuta a ridurre il premio o le rate di premio successive alla comunicazione del Contraente, ai sensi dell'art. 1897 C.C. e rinuncia al relativo diritto di recesso.

#### **Art. 22 - Proroga e periodo dell'assicurazione.**

**In mancanza di disdetta, mediante lettera raccomandata spedita almeno 30 giorni prima della scadenza dell'assicurazione, quest'ultima è prorogata per un anno e così successivamente.**

**Il periodo di assicurazione si intende stabilito, di norma, nella durata di un anno per tutte le prestazioni compresa la garanzia opzionabile Terremoto (salvo che l'assicurazione sia stata stipulata per una minore durata e, nel qual caso, esso coincide con la durata del contratto). Allorché non fosse prestata la garanzia opzionabile Terremoto, il contratto può essere stipulato per un periodo superiore all'anno. Qualora il contratto fosse stipulato per una durata poliennale il Contraente/ Assicurato, trascorso il quinquennio, può esercitare il diritto di recesso ai sensi dell'art. 1899 c.c. (come previsto all'art. 14 - Facoltà di recesso e scioglimento del contratto)**

**Le estensioni Terremoto-Alluvione-Inondazione, sono sempre annuali ricorrenti anche a fronte di durata contrattuale pluriennale e possono essere disdette dalle parti, annualmente con preavviso di 30 giorni. In tal caso il premio di polizza sarà ridotto del premio corrispondente dalla prima ricorrenza annuale successiva la comunicazione.**

#### **Art. 23 - Modifiche dell'assicurazione**

Le eventuali modificazioni dell'assicurazione devono essere provate per iscritto.

#### **Art. 24 - Denuncia del sinistro**

L'Assicurato deve dare tempestiva comunicazione del sinistro alla Società, fornendo ogni notizia e documento ad esso relativi. L'omessa o tardiva comunicazione può comportare sia la perdita del diritto all'indennizzo, sia il riconoscimento di un indennizzo ridotto, secondo quanto previsto dall'art. 1915 del Codice Civile.

#### **Art. 25 - Oneri fiscali**

Gli oneri fiscali relativi all'assicurazione sono a carico dell'Assicurato.

#### **Art. 26 - Rinvio alle norme di legge**

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato, valgono le norme della legge italiana.

## GLOSSARIO

### DEFINIZIONI.

**Abitazione/ unità abitativa:** casa indipendente (in villa singola o villino a schiera) o appartamento, comprese le pertinenze quali cantine, soffitte, box anche se in corpi separati (rientrante nella definizione di fabbricato che segue), adibito a dimora e, eventualmente destinato in parte, a studio professionale dell'Assicurato e/o dei suoi familiari conviventi incluso il "convivente more uxorio".

**Alluvioni – Inondazioni:** formazione occasionale di ruscelli a seguito di eccesso di precipitazioni atmosferiche oppure da fuoriuscita d'acqua e da quanto da essa trasportato dalle usuali sponde di bacini - naturali od artificiali- o di corsi d'acqua, anche se provocata da franamento, da cedimento o da smottamento del terreno.

**Assicurato:** il soggetto il cui interesse è protetto dall'assicurazione.

**Assicurazione:** il contratto di assicurazione.

**Beneficiario:** il soggetto cui spetta l'indennizzo.

**Certificato di assicurazione:** il documento che riporta gli elementi essenziali dell'assicurazione, quali i dati anagrafici dell'Assicurato e quelli necessari alla gestione di contratto, le dichiarazioni dell'Assicurato, il premio, i dati identificativi del rischio assicurato, le eventuali "Condizioni Particolari Aggiuntive".

**Contenuto:** l'insieme dei beni di proprietà dell'Assicurato, dei suoi familiari, di persone con lui conviventi, di eventuali collaboratori domestici ed ospiti, posti nella sua abitazione quali arredamento, preziosi, raccolte e collezioni nonché valori.

**Contraente:** Il soggetto che stipula l'assicurazione con la Società.

**Esplosione:** sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si auto propaga con elevata velocità.

**Fabbricato/ Immobile:** l'intera costruzione edile, o parte di essa, e tutte le opere murarie e di finitura, compresi fissi, infissi ed opere di fondazione od interrate, impianti fissi idrici ed igienici e sanitari, impianti elettrici fissi, impianti ad uso esclusivo di riscaldamento e condizionamento d'aria, impianti fissi di segnalazione e comunicazione, ascensori, montacarichi, scale mobili come pure altri impianti o installazioni considerati immobili per natura o per destinazione, affreschi, statue non aventi valore artistico. Rientrano nella nozione di fabbricato le relative pertinenze, quali: box, cantine, recinzioni in muratura, cancellate e cancelli, purché realizzate nel fabbricato stesso o negli spazi ad esso adiacenti. (Non costituiscono fabbricato: alberi, piante, giardini, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole, attrezzature sportive e per giochi, pavimentazioni all'aperto, parati, moquette, antenne televisive, paraboliche, impianti elettronici di apertura di cancelli, impianti elettronici antifurto, capannoni presso statici e simili, tendo-strutture, tendoni, gazebo, lucernai, serre, manufatti e baracche in legno o plastica, pannelli solari di qualsiasi tipologia, insegne, cavi aerei).

**Fenomeno Elettrico:** danni agli apparecchi mobili o fissi del fabbricato determinati da correnti, scariche ed altri fenomeni elettrici qualunque sia la causa che li ha determinati, compresa l'azione del fulmine o della elettricità atmosferica senza che vi sia sviluppo di fiamma.

**Franchigia:** l'importo fisso o percentuale che resta a carico dell'assicurato in caso di danno, prescindendo dall'entità di quest'ultimo.

**Incendio:** la combustione, con fiamma, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare, che può auto estendersi e propagarsi.

**Incombustibili:** le sostanze e i prodotti che alla temperatura di 750° C non danno luogo a manifestazioni di fiamma né a reazione esotermica. Il metodo di prova è quello adottato dal Centro Studi Esperienze del Ministero dell'Interno.

**Indennizzo:** la somma dovuta dalla Società in caso di sinistro all'Assicurato o agli aventi diritto.

**Implosione:** Repentino cedimento di contenitori o corpi cavi per eccesso di pressione esterna o carenza di pressione interna di fluidi.

**Massimale:** il limite massimo che per l'evento assicurato verrà indennizzato a termini di condizioni di assicurazione.

**Polizza:** i documenti che provano l'assicurazione.

**Premio:** la somma dovuta dal Contraente alla Società.

**Primo rischio assoluto:** forma di assicurazione che, in caso di sinistro, prevede l'indennizzo dei danni sino alla concorrenza della somma assicurata, senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile.

**Proposta di Assicurazione:** Il documento sottoscritto dal Contraente ai fini della stipula del contratto di assicurazione.

**Recesso:** Diritto del Contraente e della Società di risolvere la polizza ai sensi delle Condizioni di Assicurazione o ai sensi degli articoli del C.C.

**Reclamo:** una dichiarazione di insoddisfazione nei confronti della Società, relativa ad un contratto o a un servizio assicurativo. Non sono considerati reclami le richieste di informazione o chiarimenti, le richieste di risarcimento danni o di esecuzione del contratto.

**Rischio:** la probabilità che si verifichi il sinistro e l'entità dei danni che possono derivarne.

**Rivalsa:** Il rivalersi di una perdita, di un danno subito ai sensi dell'Art.1916 del C.C.

**Scoperto:** la quota in percento dell'indennizzo che rimane a carico dell'Assicurato.

**Scoppio:** il repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi, non dovuto a esplosione. Gli effetti del gelo o del "colpo d'ariete" non sono considerati scoppio.

**Sinistro:** il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata la garanzia assicurativa.

**Società:** l'impresa assicuratrice, CF Assicurazioni S.p.A.

**Solaio:** il complesso degli elementi che costituiscono la separazione orizzontale tra i piani del fabbricato, escluse pavimentazioni e soffittature.

**Terremoto (sisma o scosse telluriche) su Fabbricato:** sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene

**Tetto/ Tettoia:** il complesso degli elementi destinati a coprire ed a proteggere il fabbricato dagli agenti atmosferici, comprese relative strutture portanti (orditura, tiranti o catene).

**Tetto – Copertura del:** il complesso degli elementi del tetto escluse strutture portanti, coibentazioni, soffittature e rivestimenti.

**Valore Intero:** forma di assicurazione che, in caso di sinistro, prevede l'indennizzo dei danni sino alla concorrenza della somma assicurata, con applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile, qualora il valore assicurato sia inferiore al Valore a nuovo del Fabbricato e del Contenuto.

**Valore a nuovo (o di ricostruzione) del Fabbricato:** forma di assicurazione che consente di garantire un indennizzo pari corrispondente alle spese necessarie per ricostruire o riacquistare il bene stesso.

**Valore a nuovo del Contenuto:** forma di assicurazione che consente di garantire un indennizzo pari al costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove uguali oppure, in mancanza, equivalenti per uso, qualità e destinazione,

**Zona sismica:** parte di territorio, individuata per delega legislativa, che per le sue caratteristiche intrinseche potrebbe essere interessata da fenomeni tellurici classificabili per frequenza ed intensità degli eventi. Una zona, dichiarata sismica, è soggetta ad una legislazione speciale relativa all'edilizia.

***Si rinvia al sito internet della Società, [www.cfassicurazioni.com](http://www.cfassicurazioni.com) per la consultazione degli aggiornamenti del Fascicolo Informativo non derivanti da innovazioni normative .***